

**reference:** HU-676-2004

**property type:** apartment duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 399.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** Cota 1700, junto Hotel Melia y Telesilla

**Nº: floor:** 3

**town:** Naut Aran

**province:** Lleida

**postal code:** 25598

**zone:** Cota 1700



**sqm built:** 111  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 5  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 1

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** yes  
**furnished:** no

**floor:** scaffold  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** east  
**antiquity:** 1993  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Piso en venta en Naut Aran. ¿Te gust la nieve ? ¿ Te gusta disrutar de la alta montaña ya sea en deportes de nieve como disfrutando de las inigualables vistas que un entorno así te ofrece?¿ Te gusta hacer escapadas , pero preferirías hacerlo en un apartamento propio para no tener que llevarte media casa cada vez que quieres tomarte un descanso ?.Bueno, pues si las respuestas son afirmativas, quédate y sigue leyendo !esto va contigo!

Este apartamento de nada más y nada menos de 111 mts construidos , se encuentra en Naut Aran, a una cota de 1700 mts de altura y a pie del telesilla de Baqueira, para poder disfrutar de la nieve con estilo.

Está pensado para que disfrutes cada rincón, y te sumerjas en un ambiente agradable y rústico y , para que desconectes totalmente del ajetreo de tu vida diaria.se trata de un dúplex en un tercer piso de un edificio sin ascensor, desde dónde ver una panorámica increíble de las montañas y la arquitectura típica del entorno de montaña . En la planta baja, de 64 mts, se encuentra un vestíbulo que sirve de barrera térmica con el resto de la vivienda, así como para dejar las botas y los esquís o tabla snow. También cuenta con una cocina amaricana que integra todo lo indispensable para pasar unos días de relax, un salón comedor con maravillosas vistas al exterior..!y al interior !, pues ..¿ Que qué mejor manera de terminar un día de nieve que delante de una chimenea con la copa de vino en la mano mientras charlas tranquilamente con tu acompañante de lo acertado que fue regalaros esta experiencia?. También se ubican dos de los tres dormitorios dobles con armarios empotrados de puertas de madera y románticas ventanas tipo tragaluz que te permitiran ver las estrellas antes de dormirte, así como un baño completo con una dicha de esas de las que no quieres salir nunca, perfecta para entrar en calor y reconstruir cuerpo y mente, En el piso superior de 26 mts se encuentra el tercer dormitorio con techo abuhardillado , revestido de madera y una ventana claraboya abatible, junto a un aseo de dos piezas. ¡pero aún hay más ! , en el sotano del edificio , y para mayor comodidad , tendrás un trastero de 6 mts dónde guardar el material de nieve fuera de temporada , y con un parking cubierto de 22 mts para resguardar tu coche.

¿Te gusta lo que lees? , por supuesto que si , ¿ a quien no le va a gustar la idea de tener su propio apartamento en un entorno tan maravilloso? .Un lugar único, rodeado de montañas con hasta 2880 mts de altitud, de unos 200 lagos preciosos, junto al nacimiento de varios rios como L´estany de Sant Maurici , así como del Parc Nacional d´Aigues Tortes. ¿ Te suena? . Normal, lo bueno se hace oír. Un sitio que lo engloba todo y se adapta a todo tipo de personalidades, por eso logra enamorar a aquellos que aman disfrutar de unos días de tranquilidad, junto el calor de la chimenea, haciendo senderismo o esquí de fondo, travesías a pie, en bici..¡ o a caballo ! , como aquellas personas de espíritu aventurero e intrépido que disfrutaban de deportes como el esquí, el snowboard , rutas en moto, rafting, escalada, canoa.....

Y tú¿ para qué lo quieres, escapada tranquila y romantica o vida a tope?. Pídenos una visita y te enseñaremos todo lo que es capaz de ofrecerte esta oportunidad que tienes delante.Vamos ¿ no iràs a desaproveerla....no? DISPONIBLE PLAZA GARAJE EN MISMO EDIFICIO POR 11.000 EUROS NO COBRAMOS COMISION DE AGENCIA PRODUCTO BANCARIO ´

---